



TOP GREEN
poradenské centrum



Dotace na rekonstrukci bytových domů

9. července 2018



Přehled dotačních příležitostí

Mimo hl. město Prahu jsou dotace poskytovány pouze prostřednictvím MMR, resp. SFRB:

1. Nízkoúročené úvěry „NOVÝ PANEL 2013+“

2. Dotace z prostředků EU v rámci Integrovaného operačního programu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

IROP – 78. výzva

Energetické úspory v bytových domech III

- ❖ Alokované prostředky: **3,5 mld. Kč** z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj
- ❖ Příjem žádostí: **2.2.2018 – 29.11.2019**
- ❖ V tuto chvíli podáno žádostí za 250 mil. Kč



TOP GREEN
poradenské centrum



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Podporované aktivity

- ❖ Zlepšení tepelně izolačních vlastností obálky budovy
- ❖ Instalace exteriérového stínění
- ❖ Instalace systémů nuceného větrání
- ❖ Výměna stávajícího kotle na fosilní paliva (uhlí, plyn, topný olej) za nový plynový kondenzační kotel, TČ nebo kotel na biomasu
- ❖ Instalace solárních termických panelů
- ❖ Instalace solárních fotovoltaických panelů



TOP GREEN
poradenské centrum



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- ❖ Instalace nového zdroje tepla v případě individuálního vytápění jednotlivých bytů (včetně všech rozvodů)
- ❖ Výměna předávací stanice
- ❖ Vyregulování nebo modernizace otopné soustavy

Dotaci nelze využít pro instalaci nového topného zdroje náhradou za CZT.



TOP GREEN
poradenské centrum



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Způsobilé výdaje u žadatele SVJ, malé BD

- ❖ Zpracování projektové dokumentace
- ❖ Zpracování energetických výpočtů
- ❖ Zpracování podkladů pro hodnocení projektu
- ❖ Administrace výběrového řízení
- ❖ Veškeré náklady realizace projektu (včetně všech oprav zahrnutých v projektu např. oprava výtahů, elektroinstalace atp.
- ❖ Stavební dozor a koordinátor BOZP
- ❖ DPH u neplátců daně z přidané hodnoty



TOP GREEN
poradenské centrum



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Výše dotace:

- ❖ Při dosažení výpočtové úspory tepla min. 40% a dosažení energetické klasifikace B

40% ze způsobilých výdajů

- ❖ Při dosažení výpočtové úspory tepla min. 30% a dosažení energetické klasifikace C

30% ze způsobilých výdajů



TOP GREEN
poradenské centrum



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příklad:

❖ Zpracování projektové dokumentace	60.000,- Kč
❖ Zpracování energetických výpočtů	25.000,- Kč
❖ Podklady pro hodnocení	25.000,- Kč
❖ Administrace VŘ	10.000,- Kč
❖ Realizace projektu (stavba)	5.000.000,- Kč
CELKEM	5.120.000,- Kč

Dotace 30% **1.536 tis. Kč**

Dotace 40% **2.048 tis. Kč**

Další nezpůsobilé náklady projektu cca 50 tis. Kč



TOP GREEN
poradenské centrum



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Doklady nezbytné pro podání žádosti o podporu

- ❖ Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení včetně rozpočtu v aktuálním ceníku ÚRS
- ❖ Energetické výpočty včetně výpočtu indikátorů
- ❖ Podaná žádost o stavební povolení, vydané stavební povolení nebo sdělení SÚ, že stavba toto nevyžaduje



TOP GREEN
poradenské centrum



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zjednodušený postup při žádosti o podporu

- ❖ Zpracování PD a energetických výpočtů
- ❖ Zpracování podkladů pro hodnocení
- ❖ Podání žádosti o podporu (elektronická forma)
- ❖ Hodnocení ze strany CRR a řídicího orgánu (MMR), doporučení k financování)
- ❖ Výběrové řízení (může být zahájeno ihned po zpracování PD)
- ❖ Vlastní realizace stavby (může být zahájena kdykoli)
- ❖ Ukončení realizace, úhrada dodavatelských faktur
- ❖ Žádost o platbu
- ❖ Zprávy o udržitelnosti (ročně po dobu 5 let)



TOP GREEN

poradenské centrum



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Společnost TOP Green CZ, s.r.o. pro Vás zpracuje:

- Projektová dokumentace včetně rozpočtu
- Energetické výpočty
- Podklady pro hodnocení
- Podklady pro VŘ
- Podání žádosti
- Monitoring projektu
- Žádost o platbu, zprávy o udržitelnosti



TOP GREEN
poradenské centrum



Další možnosti úspor energie v bytových domech

- ❖ Kombinace tepelného čerpadla a fotovoltaických systémů
- ❖ Sloučená dodávka elektrické energie (úspora min. 15% max. 23% nákladů na dodávku elektřiny) včetně rekonstrukce elektrorozvodů
- ❖ Rekonstrukce výtahů



Děkuji za pozornost

Vladimír Rážek

TOP Green CZ, s.r.o.

tel. 606 687 050