

Příloha k zápisům z obvodových komisí - SBD Tábor, konaných v dubnu 2014.

Důležité body společných jednání.

(pro případná jednání na čl. schůzích samospráv a SVJ)

1.) Informace o změnách k novému obč. zákoníku (NOZ) :

a.) NOZ je zpracován ve stanovách SBD Tábor, které byly schváleny na SD 27. listopadu 2013 a NOZ je také zpracován v nových stanovách společenství vlastníků jednotek (SVJ). Tyto stanovy jsou k dispozici za částku 605,-Kč včetně DPH k vyzvednutí na sekretariátu SBD v Táboře a rovněž v kancelářích lokalit v Soběslavi, Veselí nad Lužnicí a Bechyni.

b.) Další velký dopad je zák. č. 67/2013 Sb.. Zde se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

Velmi důležité je mimo jiné:

- prokazatelné předání vyúčtování, to zn. proti podpisu, doručenkou apod. a to do 30.4. příslušného roku. Z SBD bude předáno zástupcům samospráv a výborům SVJ nejpozději do 25.4. příslušného roku.
- za opožděné předání jsou možné postihy
- na čl. schůzích středisek (samospráv, SVJ) bude nutné přijmout tato usnesení (viz níže)

A.) Schůze vlastníků bytových jednotek domu č.p. _____, ul. _____, v _____ konaná dne _____ rozhodla ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 67/2013 Sb. o službách v platném znění (dále jen zákon o službách) ve spojení s § 10 téhož zákona, že s užíváním bytových jednotek v předmětném domě je spojeno poskytování plnění spojených s užíváním bytů („služby“) v následujícím rozsahu:

- dodávka teplé vody
- dodávka tepla
- dodávka studené vody
- provoz výtahu
- osvětlení společných částí domu
- provoz a čištění komínů
- umožnění příjmu rozhlasového a televizního příjmu (poskytnutí STA)

B.) Současně schůze vlastníků bytových jednotek domu č.p. _____, ul. _____, v _____

konaná dne _____ rozhodla ve smyslu § 4 zákona o službách ve spojení s § 10 téhož zákona, stanovit výši záloh za služby ve stejné výši, jak ji určil správce domu ve svém posledním rozpisu plateb spojených s užíváním jednotlivých bytů dle staré právní úpravy. Tato výše záloh je platná od 1.1.2014, když v této výši jsou zálohy za služby jednotlivými vlastníky bytových jednotek fakticky placeny.

c.) Správce doporučuje ke zvážení výborům SV projednat usnesením vzdání se odměny pro výbor SVJ a nadále tuto činnost vykonávat smlouvou o provedení práce. Jde o možnost změny (není to povinnost).

d.) Na čl. schůzi SVJ stanovit samostatnou položku do předpisu záloh - poplatků na vlastní správní činnost – správce doporučuje 5-15Kč na byt. jednotku měsíčně, jde o tvorbu mimo FOND OPRAV.

2.) Informace o hospodaření :

- a.) Hospodářský výsledek po zdanění za rok 2013 je 1 018 000,-Kč a jeho rozdělení bude schvalováno na SD 28.5.2014. Roční účetní závěrka SBD Tábor byla ověřena auditorskou společností ADEUS AUDIT, s.r.o. Tábor a to s výrokem bez výhrad.
- b.) Účetní závěrky SVJ za rok 2013 budou zveřejněny v obchodním rejstříku u krajského soudu v Č. Budějovicích po podpisu statutárních zástupců SVJ.
- c.) Výplata přeplatků a nedoplatků je stanovena do konce srpna stávajícího roku.

Tyto informace jsou určeny pro statutární zástupce SVJ ve správě, předsedy samospráv SBD Tábor a jsou výtahem z projednávaných bodů na schůzi OK (viz program schůzí). Další podrobnosti lze projednat na správě – SBD.

Zapsal :
Ing. Petr Bláha

Za SBD Tábor :
Pavel Šimák
předseda představenstva

Jindřich Slabý – hl. ekonom

V Táboře 7.4.2014