



KOD BYTU:

POPL. 2.400,- + 504,-(21%DPH) = **2.904,- Kč**
FA ČÍSLO:

DOHODA

o přenechání družstevního bytu nebo jeho části do podnájmu dle § 2274 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb. (NOZ) a čl. 42 STANOV SBD Tábor
uzavřená mezi:

ČLEMEM DRUŽSTVA NÁJEMCEM DRUŽST. BYTU Č.: **o vel. :**
(*dále jen nájemce*)

ADRESA BYTU:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **dat. narození:**

bytem po dobu trvání podnájmu:**tel.:**.....

důvod k přenechání bytu:.....

a PODNÁJEMCEM:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ:

tel.:

počet osob žijících v bytě:

.....
Doba zapůjčení

od:

do:

POVINNOST NÁJEMCE

Platit svým jménem nájemné, úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, nedoplatky zjištěné vyúčtováním kalendářního roku, poplatky z prodlení (pokud by došlo k prodlení s platbou) apod., vůči pronajímateli, nebo zajistit, aby tak jeho jménem činil podnájemce, když vzájemné vyrovnání mezi ním a podnájemcem je výlučně jejich věc.

Bere na vědomí, že je jedním účastníkem s nímž může SBD Tábor jednat a že nese plnou odpovědnost za jednání podnájemce ve vztahu k bytu a to i tehdy, pokud by uzavřel s podnájemcem např. ohledně placení úhrad spojených s užíváním bytu jakoukoli dohodu.

Dále prohlašuje, že byl poučen o možných následcích pro něj, pokud by podnájemce porušoval zákonem nebo Stanovami stanovené povinnosti vztahované k nájmu bytu.

POVINNOSTI PODNÁJEMCE

Řádně plnit povinnosti plynoucí z nájmu bytu a dodržování domovního řádu .

Řádně užívat byt, společné prostory domu i služby poskytované s užíváním bytu.

Zajišťovat na vlastní náklad drobné opravy a údržbu bytu.

Platit jménem nájemce veškeré úhrady spojené s užíváním bytu, nebude-li mezi ním a nájemcem ohledně placení uzavřena jiná dohoda.

Při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno nebo zachováno prostředí, zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv.

Odstranit neprodleně závady a poškození, které v bytě nebo domě způsobil sám, jeho rodinní příslušníci nebo jeho návštěvy.

Zdržet se všech stavebních úprav v bytě i domě.

Vyklidit byt a vyklizený předat nájemci nejpozději poslední den trvání podnájmu.

Bere na vědomí, že nájemce může tuto dohodu vypovědět kdykoli i před uplynutím sjednané doby podnájmu v případě, že by zjistil porušení povinnosti podnájemce, a to ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení výpovědi.

Podnájemce odpovídá nájemci za škody, které by mu způsobil porušením povinností z nájmu bytu plynoucí.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Poplatek za povolení podnájmu činí **2.904,- Kč** za každou předloženou žádost a je splatný ve prospěch SBD Tábor nejpozději při předložení této dohody ke schválení. Část poplatku ve výši 1900,- Kč bez DPH se vrací, pokud by podnájem nebyl povolen.

Účastníci této dohody berou na vědomí, pro případ, že by se mezi sebou dohodli na dalším pokračování podnájmu, že jsou povinni požádat SBD Tábor o další písemné povolení a to nejpozději před skončením sjednané dohody podnájmu povoleného.

Porušení této povinnosti bude mít za následek zvýšení poplatku za povolení podnájmu na dvojnásobek, ale může být kvalifikováno i jako hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu bytu podle § 2288 odst. 1 písm a.) zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ).

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky ve vztahu k nim samým a účinnosti dnem podpisu předsedy představenstva SBD Tábor.

V Táboře dne

.....
podpis nájemce

.....
podpis podnájemce

**NA ZÁKLADĚ USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA NEBUDE TATO DOHODA
PROJEDNÁNA BEZ PÍSEMNÉHO VYJÁDŘENÍ DOMOVNÍHO DŮVĚRNÍKA.**

.....
podpis dom. důvěrníka

Schváleno představenstvem SBD Tábor dne:

.....
předseda představenstva SBD Tábor

Vyřizuje: členská evidence

Ivana Šubrová, tel. 381791611, subrova@sbdtabor.cz