

Z á p i s
z náhradního shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Tábor,
konaného dne 14.6.2023 v Centru Univerzita Tábor.

K bodu č. 1 : Zahájení

Jednání zahájil v 15.05 hodin Pavel Šimák, I. místopředseda představenstva s tím, že náhradní shromáždění delegátů bylo svoláno na základě stanov družstva čl. 65 odst. 7 a řídí se platným jednacím řádem schváleným v roce 2016.

Shromáždění delegátů schválilo komise v tomto složení:

Mandátová komise

Petr Dřevo	člen představenstva
Ing. Chobot Vladimír	člen představenstva
Macarová Blanka	člen představenstva
Pikhartová Ivana	člen představenstva
Janečková Marie	člen představenstva
Novák Jan	OK Soběslav
Strouhal Josef	OK Sezimovo Ústí

Návrhová komise:

Ing. Bláha Petr	člen představenstva
Kylar Jarmil	člen představenstva
Mgr. Vlček Pavel	OK Sezimovo Ústí
Mácha Petr	OK Tábor II
Hort Milan	OK Tábor II

Ověřovatel zápisu:

JUDr. Švarc Ivo	právník
-----------------	---------

Zapisovatelé:

Šubrová Ivana	pracovnice družstva
Bláhová Jitka	pracovnice družstva

Řídící SD:

Šimák Pavel	I. místopředseda představenstva
-------------	---------------------------------

K bodu č. 2 : Kontrola plnění usnesení SD 2022

Předseda představenstva Mgr. Filip Švarc konstatoval, že Usnesení ze shromáždění delegátů konaného v roce 2022 byla splněna.

Zpráva byla schválena (hlasování je součástí zprávy mandátové komise).

K bodu č. 3 : Zpráva mandátové komise (příloha zápisu)

Pozvaných delegátů celkem 96.

V 15.10 hodin bylo přítomno 44 delegátů, což je 45,8%. K rozhodování náhradního shromáždění delegátů postačuje dle platných stanov družstva - čl. 65 odst. 8 přítomnost 10% delegátů. Náhradní shromáždění delegátů tak bylo usnášení schopné.

K bodu č. 4 : Zpráva o činnosti družstva

a) Předseda představenstva pan Mgr. Filip Švarc seznámil přítomné delegáty s prací a agendou představenstva v roce 2022. Představenstvo se v uplynulém období scházelo pravidelně měsíčně. Konalo se 11 schůzí představenstva (vyjma měsíce července-dovolené). Bylo přijato celkem 33 usnesení. Neřešila se žádná mimořádná událost. Představenstvo

rovněž neřešilo žádnou stížnost na členy družstva.

Celkem 2 stížnosti se týkaly vlastníků bytových jednotek a byly postoupeny na přestupkové oddělení MěÚ Tábor.

Zpráva byla schválena (hlasování je součástí zprávy mandátové komise).

b) Ředitel družstva pan Radek Veselý uvedl, že družstvo má v současné době 18 zaměstnanců, 4 střediska, a to Sezimovo Ústí, Soběslav, Veselí nad Lužnicí a Bechyně. Hlavním předmětem činnosti družstva je oprava a údržba bytových domů, zajišťování kontrol a revizí, vyřizování pojistných událostí a vedení účetnictví pro SVJ. V poslední době probíhají vestavby nových výtahů zejména do čtyřpatrových domů. Probíhají montáže dálkových odečtů vodoměrů v bytech. Dále konstatoval, že ze strany vlastníků bytových jednotek není zájem o výkon funkce ve statutárním orgánu, a tak družstvo vykonává v mnoha SVJ funkci předsedy, což není ideální stav. Na podzim r. 2022 proběhly informační schůzky ve vztahu k SVJ.

Informoval dále o ukončení podávání žádostí do programu „Nová zelená úsporám“ k datu 30.6.2023. Další žádosti pak budou přijímány až od září 2023 s tím, že se mohou změnit podmínky poskytování dotací.

Zpráva byla schválena (hlasování je součástí zprávy mandátové komise).

K bodu č. 5 : Zpráva o činnosti KK (příloha originálu zápisu)

Paní Liběna Flachsová (předsedkyně KK) přednesla zprávu o činnosti KK za období 2022, která obsahovala :

I) Sledování hospodářské činnosti

Konstatování : SBD Tábor nemá problémy s platební schopností a nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti. Investiční úvěry na dr. byt. výstavbu (anuita) jsou pravidelně spláceny. SBD Tábor má k 31.12.2022 uzavřeny investiční úvěry na stavební opravy a modernizaci výtahů u 11 domů. Zůstatky těchto nesplacených úvěrů k 31.12.2022 činí 3 141 511,34 Kč.

II) Kapitálové fondy

Paní Liběna Flachsová sdělila přítomným delegátům zůstatky kapitálových fondů SBD Tábor k 31.12.2022 (viz příloha).

III) Fondy oprav a běžné prostředky

Dále paní. Flachsová sdělila přítomným delegátům zůstatky fondů oprav SBD Tábor k 31.12.2022 (viz příloha).

IV) Kontroly :

a/ Dohody o provedení práce a pracovní činnosti za rok 2022 :

Kontrolované doklady jsou bez závad.

b/ Pokladní doklady za rok 2022 : Nebyly shledány závady.

c/ Přijaté faktury za rok 2022 : Nebyly shledány závady.

d/ Vozový park : Nebyly shledány žádné nesrovnalosti v evidenci motorových vozidel.

V) Stížnosti za rok 2022 - nebyla doručena žádná stížnost.

VI) Vyjádření k účetní závěrce

Konstatování : Účetní závěrka k 31.12.2022 byla sestavena v souladu se zák. o účetnictví a příslušnými předpisy ČR. Tato účetní závěrka byla zkontrolována daňovou poradkyní Ing. Markétou Jílkovou.

KK vzala na vědomí projednání hospodářského výsledku roku 2022 v představenstvu SBD Tábor a doporučuje Shromáždění delegátů jeho schválení.

Zpráva byla jednomyslně schválena (hlasování je součástí zprávy mandátové komise).

K bodu č. 6 : Zpráva o hospodaření družstva za rok 2022 včetně schválení účetní závěrky SBD Tábor za rok 2022 (příloha materiálů zaslaných delegátům)

Plán hospodaření družstva na r. 2023

Ekonomka družstva paní Jitka Bláhová přednesla zprávu o hospodaření družstva za rok 2022

včetně účetní závěrky k 31.12.2022. Uvedla, že družstvo má 3 745 členů, z toho 761 nebydlících. Družstvo vedlo samostatné účetnictví pro celkem 288 SVJ. Účetní závěrka za rok 2022 byla zpracována v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění a byla zkontrolována daňovou poradkyní Ing. Markétou Jílkovou.

V diskusi se nikdo nepřihlásil, tudíž bylo přistoupeno k hlasování.

Zpráva a účetní závěrka za rok 2022 byla schválena (hlasování je součástí zprávy mandátové komise).

Paní Jitka Bláhová, ekonomka družstva, přednesla zprávu o plánu hospodaření družstva na rok 2023 (příloha originálu zápisu).

V diskusi se nikdo nepřihlásil, tudíž bylo přistoupeno k hlasování

Plán hospodaření družstva na rok 2023 byl jednomyslně schválen (hlasování je součástí zprávy mandátové komise).

K bodu č. 7 : Schválení usnesení (usnesení je přílohou zápisu)

K tomuto bodu vystoupil pan Ing. Petr Bláha, předseda návrhové komise, který seznámil přítomné s návrhem usnesení.

Následně bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení byl jednomyslně schválen.

Hlasování o schválení usnesení je součástí zprávy mandátové komise.

K bodu č. 8 : Různé - závěr

- V rámci tohoto bodu vystoupil p. Josef Strouhal s připomínkou zda by nebylo možné uplatnit sankce vůči delegátům, kteří se nedostavili a neomluvili svoji neúčast na jednání shromáždění delegátů.

Mgr. Filip Švarc odpověděl na tento dotaz tím, že účast na shromáždění delegátů je právem delegáta nikoli jeho povinností a dále sdělil, že zákon neumožňuje delegáta za jeho neúčast na shromáždění delegátů jakkoli sankcionovat. Dále vysvětlil problém delegátů-členů družstva s tím, že se uvažuje o změně stanov a změně volebních obvodů. V roce 2024 však proběhne volba nových delegátů ještě dle dosavadních pravidel.

- Dále vystoupil p. Josef Doležal s dotazem na průměrný příjem zaměstnanců družstva.

Vytýká příliš velký nárůst mezd. Tento dotaz společně zodpověděli ved. EÚ Jitka Bláhová a předseda představenstva Mgr. Filip Švarc. Uvedli, že oproti inflaci, která činí cca 15 % byly platy zaměstnanců navýšeny jen o 8%. Zaměstnancům jsou ještě poskytovány benefity ve formě stravenek a flexi pasů. Průměrný plat zaměstnanců družstva tak činí cca 31.800,- Kč. S ohledem na současnou ekonomickou situaci v ČR zejména vysokou inflaci se nejedná o příliš vysoký plat.

- Ing. Pavel Mixa vznesl dotaz zda nelze řešit přemnožení havranů na Pražském sídlišti, kde je již situace neúnosná. Současně informoval o záměru Města Tábor vybudovat vícepodlažní „pavlačový dům“ a to na hranici stávajícího parkoviště u zimního stadionu a navazujícího parku.

Mgr. Filip Švarc k těmto skutečnostem uvedl, že havrani jsou zákonem chráněni na rozdíl od vran. Nelze je tedy likvidovat. Ohledně plánované výstavby „pavlačového domu“ sdělil, že družstvo v tomto směru nemá žádný vliv. Nebude ani účastníkem stavebního řízení, aby mohlo vznášet případné námitky.

Pan Aleš Šiška v této souvislosti podotkl, že obdobný problém s výstavbou panelového domu na rozhraní sídliště nad Lužnicí a Sezimova Ústí řeší občanskou peticí adresovanou Městu Tábor. Výsledek zatím není znám.

- Ing. Pavel Míza se dotazoval na ukončení členství vlastníků v družstvu. Mgr. Filip Švarc sdělil, že to lze.

- Závěrem vystoupil ještě pan Aleš Šiška a poděkoval všem zaměstnancům družstva za jejich

práci a vstřícnost při řešení problémů.

Jelikož nebylo dalších dotazů či připomínek Mgr. Filip Švarc, poděkoval přítomným delegátům za jejich účast a zájem o dění v bytovém družstvu.

Shromáždění delegátů pak ukončil I. místopředseda představenstva pan Pavel Šimák v 16.20 hodin. Všem přítomným popřál mnoho úspěchů v další společné práci.

V Táboře dne 14.6.2023

Zapisovatelé :

Ověřovatel :



.....
Ivana Š u b r o v á
pracovnice SBD Tábor



.....
JUDr. Ivo Švarc



.....
Jitka B l á h o v á
pracovnice SBD Tábor

Stavební bytové družstvo Tábor

U S N E S E N Í

z náhradního shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Tábor, konaného dne 14.6.2023.

Shromáždění delegátů :

A. Schvaluje :

- 1/ Zprávu mandátové komise s konstatováním, že SD je usnášení schopné.
- 2/ Zprávu :
 - a) předsedy představenstva
 - b) ředitele družstva
- 3/ Zprávu kontrolní komise.
- 4/ Zprávu o hospodaření družstva za rok 2022 včetně schválení účetní závěrky SBD Tábor za rok 2022.

Rozdělení zisku z ostatního hospodaření za rok 2022 ve výši 409.876,34 Kč takto:
250.000,- Kč převést do sociálního fondu a částku 159.876,34 Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let.
- 5/ Plán hospodaření SBD Tábor na rok 2023 v předložené podobě a dále schvaluje odměny volených orgánů družstva, které jsou součástí předloženého plánu hospodaření na rok 2023.

B. Ukládá představenstvu :

- 1/ Zajistit realizaci usnesení SD.
- 2/ Na nezodpovězené dotazy odpovědět písemnou formou do 30ti dnů.
- 3/ Zabezpečit rozúčtování schváleného hospodářského výsledku do 30.11.2023.

C. Ukládá předsedům samospráv a všem delegátům :

- 1/ Seznámit se závěry SD členskou základnu.

V Táboře dne 14.6.2023


Ing. Petr Bláha v.r.
předseda návrhové komise

Ostatní členové návrhové komise budou podepsáni na originálu návrhu usnesení, který je součástí originálu zápisu založeného na SBDTábor

